

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 06/2019

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 02

17/05/2019

CONSULTAS I

Pregunta 1)

Se solicita que nos suministren archivos de puntas para planos CAD.

Respuesta 1)

Archivo ctb adjunto.

Pregunta 2)

En visita de obra se observaron contrafuertes del muro de contención (medianero) existente, los cuales quedan por encima del NPTI de la construcción proyectada. La altura de los contrafuertes es de aprox. 0,5m por encima del NPTI, y coinciden con el plano en el que se debe realizar pared medianera de Isopanel. ¿Se debe cotizar demolición de contrafuertes por encima del NPTI, una vez realizado el relleno y compactación para llegar a nivel?

Respuesta 2)

Como regla general se adaptarán las construcciones existentes para llevar a cabo el proyecto. Corresponde entonces la demolición de dichos pilares sobrepuestos con las debidas precauciones.

Pregunta 3)

¿Sistema de Protección contra Incendio, en los salones de planta baja no se instalan sensores de detección de humo?

Respuesta 3)

Se entrega Proyecto de Protección contra Incendio (PCI), como enmienda que sustituye a lo publicado anteriormente. Debe cotizarse PCI adjunto, de surgir diferencias con la normativa durante la obra, se pagará como imprevisto.

Pregunta 4)

¿En planillas de Acero Inoxidable, la mesada Ai1 y Ai3 tienen el mismo ancho de 0,80m?

¿Eso es correcto?

Respuesta 4)

Ai1 tiene 60 cmts de ancho idem Ai2. Ai3 tiene 80 cmts de ancho

Pregunta 5)

En Sección 3, se encuentra formulario Form 4_LL06-2019_Fideicomiso Anep (el cual no tiene metrajes)

En Sección 6, se encuentra formulario - Rubrado para LICITACIÓN R.4 (con metraje de rubros y costos estimados a vigencia 19/8/2016)

¿Consultamos, como se debe proceder?

- a) Se debe cotizar en base al modelo económico presentado, cotizando a la baja o alza con relación a la planilla indicada en la sección 6.
 - b) O se debe utilizar el rubrado de la sección 3 donde se debe indicar los metrajes que la empresa oferente entienda pertinente, así como los costes unitarios respectivos.
 - c) O se efectúa nuevas planillas de rubrados a saber y entender del oferente.
- Rubrados, metrajes y precios.

Respuesta 5)

La empresa determinará cuales son los metrajes correspondientes para cada rubro, de manera de incluir la totalidad de los trabajos necesarios, para la completa ejecución del proyecto licitado. Si lo considera, podrá agregar los rubros que crea necesarios para la cotización, sin modificar el formato del Formulario 4.

Pregunta 6)

En plano E2 – Estructura metálica bajo cubierta, se indica que las vigas tipo Co, se realizaran con tubo 100x50x6.3mm.

¿Esto es correcto?, ya que la única carga que reciben estas vigas son la chapa BK460. Si se considera el peso de la chapa y una sobrecarga de uso (para mantenimiento) 100kg/m, la viga con la luz más comprometida de 3.8m, verifica con un tubo de 100x50x3mm.

¿Es posible sustituirlo por tubos de esa sección?

En caso de considerar necesario el uso de tubos de 100x50x6.3mm, ¿es posible sustituir los mismos por tubos de 100x100x6.3mm?, ya que de los solicitados no se encuentra stock en plaza.

Respuesta 6)

Referirse a la MCP 3.1. Si el contratista considera necesario modificar el sistema propuesto, lo puede hacer de acuerdo a este párrafo. Se incluyó el rubro 3.0 del rubrado con ese propósito.

Pregunta 7)

¿Se pueden sustituir los tubos 200x50x3mm de la viga VA1, por tubos de 200x100x3mm?, ya que de los solicitados no se encuentra stock en plaza.

Respuesta 7)

Referirse a la MCP 3.1. Si el contratista considera necesario modificar el sistema propuesto, lo puede hacer de acuerdo a este párrafo. Se incluyó el rubro 3.0 del rubrado con ese propósito.

Pregunta 8)

¿Qué espesor y terminación (galvanizada o prepintada) tendría la chapa BK460 solicitada para la galería?

Respuesta 8)

Chapa prepintada color gris pizarra. Espesor 0.5mm. Calibre 24.

Pregunta 9)

¿En el cielorraso de cocina se solicita instalar placas WR, esto es correcto? Ya que este tipo de placas genera problemas con la humedad que condensa por encima del cielorraso.

Respuesta 9)

No debería condensar un espacio entre un panel térmico y un cielorraso de placa resistente a la humedad, que obviamente lleva barrera de vapor. Si el contratista prefiere utilizar y eso común en un ambiente con la humedad característica de una cocina escolar, lo puede hacer a su riesgo y responsabilidad.

Pregunta 10)

¿Cuál es la terminación interior de muro interior-exterior de la ampliación? (se exceptúan de la consulta cocina y armario de gas, cuya terminación se explica en Memoria Particular)

Respuesta 10)

Terminación exterior: se aplicará revestimiento plástico del tipo Quimtex Romano Fino color lacre o similar oscura a definir oportunamente en el volumen de la cocina. En zona de comedor el color será claro tipo Piedra Paris con la misma textura indicada. Terminación Interior en cocina sobre muros tipo durlock revestimiento cerámico. En demás superficies de yeso colores a determinar sobre enduido dos manos. En comedor donde hay placas tipo Isopanel de 10 cmts con la cara vista perfectamente instalada y conservando su integridad ya que no llevarán otra terminación más que la que traen los paneles. Para las instalaciones eléctricas de tomas, se llevará la canalización entre 2 placas de forma embutida dejando visible solo la plaqueta de terminación de la puesta.

Pregunta 11)

El proyecto de Instalación de Incendios que consta en los documentos del llamado 06/2019, no incluye sistema hidráulico ni reserva de incendios.

Respuesta 11)

Se entrega Proyecto de Protección contra Incendio (PCI), como enmienda que sustituye a lo publicado anteriormente. Debe cotizarse PCI adjunto, de surgir diferencias con la normativa durante la obra, se pagará como imprevisto.

Pregunta 12)

Se solicita:

- a- Confirmar que el mismo se ajusta a las normativas vigentes.
- b- Confirmar que lo que debe presupuestarse es el proyecto de incendios que consta en los documentos del Llamado 06/2019 y que queda fuera de la cotización a entregar, el monto correspondiente a toda modificación que sea necesario realizar al proyecto al momento de la presentación ante Dirección Nacional de Bomberos.

Respuesta 12)

Se entrega Proyecto de Protección contra Incendio (PCI), como enmienda que sustituye a lo publicado anteriormente. Debe cotizarse PCI adjunto, de surgir diferencias con la normativa durante la obra, se pagará como imprevisto.

Pregunta 13)

El Rubrado indica Imprevistos 15% y en Pliego 10%. Qué porcentaje debe considerarse?

Respuesta 13)

Válido lo indicado en Pliego

Pregunta 14)

En Sección 2 se indica plazo de obra 168 días. La Memoria Particular indica 120 días. ¿Cuál plazo debe considerarse?

Respuesta 14)

Válido lo indicado en Pliego

Pregunta 15)

En caso de detectarse que el Rubrado recibido no incluye todo el alcance del proyecto, se debe agregar los rubros que se consideren pertinentes a continuación del Rubrado recibido y cotizarlos; o se debe aclarar qué cosas no se incluyó en la cotización pero que se considera necesario para ejecutar las obras?

Respuesta 15)

La oferta debe incluir la totalidad de los trabajos necesarios para la completa ejecución del proyecto licitado.

Si la empresa considera necesario, podrá agregar los rubros que crea necesarios para la cotización, sin modificar el formato del Formulario 4.

Pregunta 16)

El baño accesible se hace a nuevo (sanitaria y revestimientos) o solamente se demuele el muro y no se reparan revestimientos?

Respuesta 16)

El baño accesible se hace completamente a nuevo

Pregunta 17)

En la cocina existente que se va a re-acondicionar, se pican los revestimientos de pared y se realiza revoque a nuevo, o se dejan las paredes tal como están?

Respuesta 17)

Se picarán todos los revestimientos hasta la base cerámica y se demuehlen mesadas, se retirarán las instalaciones embutidas. Se retirarán extractor y ventilaciones, se cerrarán los huecos en los muros y se revocará también exteriormente. Se inyectará Igol infiltración en paredes bajo nivel de piso terminado, se revocará y pintará igualando texturas con el resto superior. La campana y extractor se retirarán y dejarán a disposición de CEIP lo mismo que el termofón. Se reconstruirá cielorraso donde sea necesario con idéntico sistema, placas y pintura (base coat sobre espuma Plast del mismo espesor existente y esmalte). Se reconstruirán pisos con mismo tipo de baldosa existente y zócalos de 10 cm del mismo piso.

Pregunta 18)

Confirmar que no debe incluirse plano de mensura inscrito en Catastro Nacional, ni los timbres profesionales por concepto de registro.

Respuesta 18)

No debe incluirse

Pregunta 19)

Respecto a los planos que integran los Recaudos, los mismos son: L1 a L12 (exceptuando la L8) y L33 y L34.

Ver si falta la lámina L8, o los recaudos están completos así. Indicar.

Respuesta 19)

Correcto. La denominación L8 no fue utilizada

Pregunta 20)

Los tubulares que se piden para la estructura metálica son en su mayoría de 6.3mm de espesor. En plaza no hay de más de 3mm de espesor. Indicar que cotizamos.

Respuesta 20)

Referirse a la MCP 3.1. Si el contratista considera necesario modificar el sistema propuesto, lo puede hacer de acuerdo a este párrafo. Se incluyó el rubro 3.0 del rubrado con ese propósito

Pregunta 21)

En la Planta de techos, lámina L6-A3, se solicita chapa de techo tipo Becam BK 460 engrafada. No se indica en ninguna parte que la chapa sea de color blanco, igual a la cubierta de Isopanel. Confirmar si se cotiza chapa blanca o galvanizada.

Respuesta 21)

Utilizar chapa prepintada color gris pizarra

Pregunta 22)

En lámina L11-IS1 de Sanitaria en la pared que separa la cocina de la despensa, hay una mesada con bacha la cual se alimenta con agua fría. No se encontró la planilla de la mesada con su bacha. Especificar.

Respuesta 22)

Instalar lavamanos de acero inoxidable de igual o superior calidad o performance que las del tipo Santucci para cocina comercial.

Pregunta 23)

En MCP, página 7, Sección Muros y Tabiques, en el punto 4.4. Dice: " Se utilizará el perfil superior tubular de hierro del 100x150mm de la estructura metálica para rigidizar el mismo y sostener el dintel sobre la ventana A7." En ese muro va un pasaplatos de acero inoxidable que está planillado. Suponemos que en la parte superior del pasaplatos va una ventana tipo guillotina de aluminio que parece ser está indicada con el tipo A7. Se solicita planilla de aluminio de la abertura pasaplatos (tipo A7 al parecer).

Respuesta 23)

El plano A2 indica esa abertura como H1, ver planilla correspondiente.

Pregunta 24)

Las paredes de Isopanel exteriores, reciben la aplicación de Revestimiento plástico tipo Quimtex. De acuerdo al asesoramiento recibido, el mismo se puede aplicar directamente sobre el Isopanel, pero lo más adecuado es dar una base con basecoat y malla. Confirmar si se agrega el basecoat con malla o si se cotiza tal como está pedido en los Recaudos.

Respuesta 24)

En la cara exterior se aplicará revestimiento plástico del tipo Quimtex Romano Fino color lacre o similar oscura a definir oportunamente en el volumen de la cocina. En zona de comedor el color será claro tipo Piedra Paris con la misma textura indicada previamente. Se deberán preparar adecuadamente las superficies asesorándose con el fabricante del producto.

El proceso incluye:

- Lijado suave de superficies para quitar brillo.
 - Aplicación de base coat en las juntas
 - Aplicación de dos manos cruzadas de cuarzo base a pinceleta al resto de las superficies, dejando secar la primera mano para aplicar la segunda.
 - Aplicación de base coat con malla de fibra de vidrio 100 micras a toda la superficie.
- Se dejarán las chambranas de las aberturas (jamba y pestaña sobre fachadas) sin aplicar dejando prolijamente terminados los encuentros. Se protegerá con cinta de enmascarar las zonas a no aplicar el revestimiento. Los ingletes de las tapas serán perfectas ya que quedarán visibles.

Pregunta 25)

Confirmar si las medidas contra incendio a cotizar son solo las solicitadas en la MCP, Planos de Incendio L-33 y L-34 y Rubrado. (NO se considera cañería contra incendio, bocas de incendio, reserva de incendio, etc.).

Respuesta 25)

Se entrega Proyecto de Protección contra Incendio (PCI), como enmienda que sustituye a lo publicado anteriormente. Debe cotizarse PCI adjunto, de surgir diferencias con la normativa durante la obra, se pagará como imprevisto.

Pregunta 26)

Con respecto a la instalación de incendios se plantean las siguientes consultas:

- el plano de planta alta muestra solo 7 detectores de humo pero cuadro de referencia pide 22. Cuantos se deben cotizar? según memoria o plano?
- se pide un cable térmico para las cocinas, este elemento es caro y según el ambiente a cubrir se puede cubrir adecuadamente con detectores puntuales homologados.
- se debe cotizar desglosado como indica la planilla de rubrado? se pueden agregar rubros?

Respuesta 26)

Se entrega Proyecto de Protección contra Incendio(PCI), como enmienda que sustituye a lo publicado anteriormente. Debe cotizarse PCI adjunto, de surgir diferencias con la normativa durante la obra, se pagará como imprevisto.

La oferta debe incluir la totalidad de los trabajos necesarios para la completa ejecución del proyecto licitado.

Pregunta 27)

Con respecto a la instalación eléctrica:

- solicitamos información sobre donde va conectado el tablero general
- no contamos con diagrama unifilar

Respuesta 27)

No se cuenta con información